
ZMLUVA O SPOLOČNOM POSTUPE PRI REALIZÁCII PROJEKTU

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBEC

Názov:	Obec Malé Leváre
Sídlo:	Malé Leváre č. 177
IČO:	00 309 711
DIČ:	2021049536
Bankové spojenie:	TATRA BANKA
Č. účtu:	2626860060/1100
V zastúpení:	Milan Pernecký, starosta

1.2. GENERÁLNY PARTNER

Názov spoločnosti:	Agentúra Rudava, s.r.o.
Sídlo:	Betliarska 3769/10, 851 07 Bratislava
IČO:	44 035 055
DIČ:	2022577337
IČ DPH:	SK2022577337
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	292 985 7774 / 1100
Registovaná:	OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 50986/B
Poštová adresa:	Ing. Pavol Matok, Bradáčova 1, 851 02 Bratislava Daniel Krakovský, Cesta Mládeže 40, 901 01 Malacky
V zastúpení:	Daniel Krakovský, konateľ

1.3. OBEC a GENERÁLNY PARTNER (ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“)

2. DEFINÍCIE

- 2.1. **„Obec“** pre účely tejto Zmluvy znamená obec Malé Leváre (bod 1.1. Zmluvy).
- 2.2. **„Generálny partner“** pre účely tejto Zmluvy znamená Agentúra Rudava, s.r.o. (bod 1.2. Zmluvy).
- 2.3. **„Zmluvné strany“** pre účely tejto Zmluvy znamená Obec a Generálny partner.
- 2.4. **„Zmluva“** znamená celú listinu obsahujúcu základný text tejto zmluvy o spoločnom postupe pri realizácii projektu ako aj všetky jej dodatky a prílohy.
- 2.5. **„RO“** pre účely tejto Zmluvy znamená rekreačnú oblasť Rudava, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Obce.
- 2.6. **„Štrkovisko“** pre účely tejto Zmluvy znamená ostatnú vodnú plochu – štrkovisko nachádzajúce sa v RO.
- 2.7. **„ATC“** pre účely tejto Zmluvy znamená celý areál Autocampingu Rudava zahŕňajúci všetky jeho nehnuteľné i hnuteľné zložky tak, ako je to vymedzené v špecifikácii, ktorá tvorí ako PRÍLOHA č 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ,
- 2.8. **„TIC“** pre účely tejto Zmluvy znamená objekt turistického informačného centra vybudovaný v rámci realizácie Projektu v areáli ATC.
- 2.9. **„Plážové námestie“** pre účely tejto Zmluvy znamená územie vyznačené na situácii, ktoré tvorí ako PRÍLOHA č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.10. **„Partneri“** pre účely tejto Zmluvy znamená subjekty, ktoré Generálny partner použije pri Prevádzkovaní ATC alebo Udržiavaní ATC,
- 2.11. **„Plážový komplex“** pre účely tejto Zmluvy znamená územie piesočných pláží v RO medzi Bufetom na Pláži a Lodenicou a a pláže okolo Bufetu Kotva.
- 2.12. **„Zmluva NFP“** pre účely tejto Zmluvy znamená zmluvu č. Z 12110400021/01 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia rekreačnej oblasti RUDAVA“ uzavretú medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR ako poskytovateľom pomoci a *Obcou* ako konečným prijímateľom v znení neskorších dodatkov.
- 2.13. **„Projekt“** pre účely tejto Zmluvy znamená projekt podľa Zmluvy NFP.
- 2.14. **„Optimálne obdobie“** pre účely tejto Zmluvy znamená obdobie najneskôr do skončenia *Širšej sezóny* v roku 2013.
- 2.15. **„Terénne úpravy“** pre účely tejto Zmluvy znamená také terénne úpravy areálu ATC, ktoré budú vymedzené v situácii a vecnej a cenovej špecifikácii, ktorá bude schválená osobitným dodatkom k tejto Zmluve.
- 2.16. **„Vybrané činnosti“** pre účely tejto Zmluvy znamená činnosti obce týkajúce sa RO, ktoré budú vymedzené v osobitnom dodatku Zmluvy.
- 2.17. **„Ubytovacie služby“** pre účely tejto Zmluvy znamená služby zahŕňajúce poskytnutie možnosti ubytovania kempingového charakteru v stanoch, v obytných privesoch (karavanoch), prípadne aj v ubytovacích bunkách v areáli ATC a možnosť využitia sociálnych zariadení a pripojenia na elektrickú energiu tak, ako to umožňuje stav ATC v čase uzavretia Zmluvy,
- 2.18. **„Podujatia“** pre účely tejto Zmluvy znamená športové, kultúrne (najmä hudobné) a športovo-kultúrne akcie určené pre účasť a hromadné vyžitie verejnosti.
- 2.19. **„Prevádzkovanie ATC“** pre účely tejto Zmluvy znamená súhrn aktivít a činností, ktoré zahŕňajú:

2.19.1. Prevádzkovanie TIC,

- 2.19.2. sprístupnenie ATC pre voľný pohyb verejnosti,
 - 2.19.3. komplexnú organizáciu prevádzky a prevádzku športových ihrísk alebo športových a relaxačných zón a zariadení v areáli ATC zo strany *Generálneho partnera*, vrátane organizácie, koordinácie a zabezpečovania toho, aby športové, relaxačné a iné obdobné aktivity mohli byť verejnosťou uskutočňované v pokiaľ možno najlepšej kvalite, kvantite a rozmanitosti;
 - 2.19.4. Komplexnú organizáciu poskytovania ambulantných služieb v areáli ATC,
 - 2.19.5. Komplexnú organizáciu a usporadúvanie *Leta na Rudave*, vrátane sprievodného občerstvenia primeraného jednotlivým *Podujatiam*,
 - 2.19.6. poskytovanie *Ubytovacích služieb*,
 - 2.19.7. vypracovanie a zverejnenie *Prevádzkového poriadku a Ubytovacieho poriadku Generálnym partnerom*, vrátane zabezpečenia ich dodržiavania .
- 2.20. **„Udržiavanie ATC“** pre účely tejto *Zmluvy* znamená udržiavanie ATC v stave spôsobilom na *Prevádzkovanie ATC*, ako aj udržiavanie čistoty a poriadku v celom areáli ATC s výnimkou udržiavania čističky odpadových vôd a kanalizácie ako aj zdroja, úpravne a rozvodov pitnej vody v areáli ATC.
 - 2.21. **„Prevádzkový poriadok“** pre účely *Zmluvy* znamená súbor pravidiel pre prevádzkovanie služieb v ATC, uskutočňovanie všetkých ďalších aktivít v ATC, vrátane vstupu a voľného pohybu verejnosti a využívania zariadení v ATC a pod., s výnimkou *Ubytovacích služieb*.
 - 2.22. **„Ubytovací poriadok“** pre účely *Zmluvy* znamená súbor pravidiel pre poskytovanie a využívanie *Ubytovacích služieb*.
 - 2.23. **„Mediálna podpora“** pre účely tejto *Zmluvy* znamená propagáciu, reklamu a marketing prostredníctvom médií pre *Obec* a chránené územia v jej katastri, pre *RO* a ATC a v nich poskytované služby a uskutočňované podujatia a atrakcie.
 - 2.24. **„Letná sezóna“** pre účely *Zmluvy* znamená obdobie od 15. júna do 31. augusta.
 - 2.25. **„Širšia sezóna“** pre účely *Zmluvy* znamená obdobie od 1. mája do 15. októbra a teda zahŕňa aj *Letnú sezónu*.
 - 2.26. **„Festivalom“** sa pre účely *Zmluvy* rozumie také hudobné alebo športovo-hudobné *Podujatie*, ktoré má trvať nepretržite počas viac ako jedného kalendárneho dňa a má sa uskutočňovať na celej ploche *Otvorenej časti* a podiel produkcie živej hudby na takomto *Podujatí* má byť najmenej 50% z celkovej hudobnej produkcie *Podujatia*. Za produkciu živej hudby sa nepovažuje účasť diskžokeja.
 - 2.27. **„Karneval“** pre účely *Zmluvy* znamená také hudobno-tanečné *Podujatie*, ktoré má trvať nepretržite počas viac ako jedného kalendárneho dňa a sa má uskutočňovať na celej ploche *Otvorenej časti*.
 - 2.28. **„Leto na Rudave“** pre účely *Zmluvy* znamená sériu *Podujatí*, organizovaných a usporadúvaných *Generálnym partnerom* v rámci *Prevádzkovania ATC*,
 - 2.29. **„Program Leta na Rudave“** pre účely *Zmluvy* znamená podrobný popis programovej skladby *Leta na Rudave* pre príslušnú *Letnú sezónu*, ktorý pozostáva z podrobného obsahového, časového a organizačného plánu *Podujatí*, ktoré budú tvoriť minimálnu programovú skladbu *Leta na Rudave* s tým, že súčasťou vecného plánu je aj uvedenie konkrétnych výkonných umelcov, cvičiteľov, animátorov a pod., ktorí prisľúbili účasť.
 - 2.30. **„Organizačný plán“** pre účely *Zmluvy* znamená podrobný organizačný plán jedného *Festivalu* alebo jedného *Karnevalu*, ktorý obsahuje (i) časový harmonogram *Podujatia* členený na prípravnú fázu, hlavný program a ukončovacie práce vrátane likvidácie

neporiadku v celej RO, (ii) priestorovú štruktúru *Podujatia* a (iii) organizačné zabezpečenie *Podujatia* vrátane zabezpečenia organizácie dopravy a parkovania, bezpečnosti, poriadku, protipožiarnej ochrany, zdravotnej služby, evakuačných opatrení a pod.

3. Úvodné ustanovenia

- 3.1. *Obec* je výlučným vlastníkom ATC.
- 3.2. *Obec* je výlučným vlastníkom nosnej časti pobrežných pozemkov v RO ako aj nosnej časti pozemkov pod vodnou plochou *Štrkoviska*.
- 3.3. *Zmluvné strany* majú záujem na úspešnej realizácii *Projektu*.
- 3.4. *Generálny partner* má skúsenosti s organizáciou a realizáciou *Podujatí*, ako aj so zabezpečovaním poskytovania pohostinských a ďalších súvisiacich služieb počas podujatí a má oprávnenie podnikáť v tejto oblasti.
- 3.5. *Generálny partner* má dostatočné množstvo *Partnerov* na zabezpečenie - obstaranie poskytovania *Ubytovacích služieb*, ako aj pohostinských, relaxačných a iných obdobných služieb, prípadne si tieto činnosti zabezpečuje svojpomocne.
- 3.6. *Generálny partner* má dostatočné množstvo prostriedkov na úplné pokrytie všetkých prevádzkových nákladov spojených s plnením jeho povinností pri realizácii *Projektu* podľa tejto *Zmluvy*, vrátane udržiavacích nákladov do zariadenia ATC a vynaloženia investícií na zriadenie a udržiavanie nových športovísk v areáli ATC a RO.
- 3.7. Účelom *Zmluvy* nie je zámer vnášať do RO ani do ATC žiadne investície, ktorých účel by presahoval ich využiteľnosť pre naplnenie účelu tejto *Zmluvy*.

4. Predmet Zmluvy

- 4.1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že na základe tejto *Zmluvy* budú vo vzájomnej spolupráci spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto *Zmluve* zabezpečovať *Prevádzkovanie ATC*, *Udržiavanie ATC* a výkon ďalších dohodnutých činností tak, aby sa riadne plnili podmienky *Zmluvy NFP* týkajúce sa realizovaného *Projektu* a jeho využívania a udržateľnosti a zároveň, aby sa tak vytvárali podmienky pre ďalší rozvoj RO a podporu cestovného ruchu.
- 4.2. *Prevádzkovanie ATC* a *Udržiavanie ATC* je v rámci spoločného postupu povinný po dobu trvania *Zmluvy* obstaráť *Generálny partner* a *Obec* je povinná *Generálnemu partnerovi* umožniť *Prevádzkovanie ATC* a *Udržiavanie ATC* a zároveň je povinná poskytovať mu potrebnú súčinnosť, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých touto *Zmluvou*.
- 4.3. Na základe tejto *Zmluvy* sa *Generálny partner* zaväzuje, že za dohodnutých podmienok bude po dobu trvania tejto *Zmluvy* v súvislosti s *Prevádzkovaním ATC*
 - 4.3.1. Udržiavať na svoje náklady čistotu pláží v rámci *Plážového komplexu* a *Plážového námestia* uprataním odpadkov a ostatného neporiadku minimálne dvakrát denne počas *Letnej sezóny* a jedenkrát denne počas *Širšej sezóny*,
 - 4.3.2. organizovať dopravu na území *Plážového námestia* počas *Širšej sezóny* tak, aby doň nevchádzali vozidlá bez povolenia vjazdu a aby na území *Plážového*

námestia nedochádzalo ku kolíznym situáciám medzi prechádzajúcimi vozidlami a pešími návštevníkmi *RO*.

- 4.4. Na základe tejto *Zmluvy* sa *Generálny partner* zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto *Zmluvou* bude po dobu trvania tejto *Zmluvy* uskutočňovať na vlastné náklady a riziko *Mediálnu podporu*, a to bez akéhokoľvek nároku na odplatu.
- 4.5. Na základe *Zmluvy* sa *Obec* zaväzuje zdržať sa realizácie *Vybraných činností* bez predchádzajúceho súhlasu *Generálneho partnera* a *Generálny partner* sa zaväzuje rešpektovať pokyny *Obce* súvisiace s prevádzkovaním *ATC*, organizáciou dopravy na *Plážovom námestí* a so zabezpečovaním *Mediálnej podpory*.
- 4.6. *Generálny partner* môže pri *Prevádzkovaní ATC* a *Udržiavaní ATC* použiť *Partnerov*. V takýchto prípadoch však zodpovedá tak, ako by konal sám.
- 4.7. Ak bude *Generálny partner* pri plnení svojich záväzkov podľa tejto *Zmluvy* využívať prácu dobrovoľníkov, zaväzuje sa využívať na požiadanie *Obce* na dobrovoľnícke činnosti aj mladých ľudí (do 25 rokov) určených *Obcou*, a to v podiele najviac 20% z celkového množstva dobrovoľníkov. Dobrovoľníci sa pritom musia riadiť kódexom dobrovoľníka, ktorý *Generálny partner* vytvorí a zverejní a rovnako ho dá k dispozícii aj zástupcom *Obce*.
- 4.8. *Generálny partner* je pri plnení záväzkov podľa tejto *Zmluvy* povinný postupovať tak, aby sa jeho činnosťou a činnosťou jeho *Partnerov* naplňali podmienky *Zmluvy NFP* a aby žiadne jej podmienky neboli porušené. V prípade porušenia povinností podľa predchádzajúcej vety je obec oprávnená od *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť. *Obec* je oprávnená od tejto *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť aj vtedy, ak príslušný orgán verejnej správy upozorní *Obec* na porušenie ustanovení *Zmluvy NFP* spôsobené samotným uzavretím tejto *Zmluvy*.
- 4.9. *Generálny partner* sa dôkladne oboznámil s podmienkami *Zmluvy NFP*.
- 4.10. *Obec* poskytnutím areálu *ATC* *Generálnemu partnerovi* plní svoj záväzok pri realizácii spoločného postupu zmluvných strán podľa tejto *Zmluvy*.

5. Prenechanie ATC na Prevádzkovanie ATC a Udržiavanie ATC

- 5.1. *Obec* dňom uzavretia tejto *Zmluvy* prenecháva *Generálnemu partnerovi* za účelom plnenia jeho záväzkov podľa tejto *Zmluvy* v celosti *ATC* tak, ako *ATC* stojí a leží a *Generálny partner* ho v tomto stave na uvedený účel preberá. Prenechanie *ATC* *Generálnemu partnerovi* na účely plnenia jeho záväzkov z tejto *Zmluvy* nemá vzhľadom na predmet tejto *Zmluvy* povahu nájmu ani výpožičky, ale sa jedná o súčasť spoločného postupu *Zmluvných strán* pri dosahovaní dohodnutého účelu. *Generálny partner* je oprávnený po dobu *Zmluvy* užívať za účelom plnenia svojich záväzkov z tejto *Zmluvy* celý *ATC* a *Obec* sa zväzuje, že počas platnosti *Zmluvy* nebude *ATC* sama užívať.
- 5.2. *Generálny partner* sa dôkladne oboznámil so stavom *ATC* ku dňu uzavretia *Zmluvy* pričom od *Obce* prevzal revízne správy na všetky elektrické zariadenia a prípojky v *ATC*, ako aj revízne správy na čističku odpadových vôd, kanalizáciu, zdroj, úpravňu a rozvody pitnej vody v *ATC*. *Generálny partner* aj s ohľadom na predchádzajúcu vetu považuje stav *ATC* v čase uzavretia *Zmluvy* za spôsobilý na *Prevádzkovanie ATC*.
- 5.3. *Generálny partner* je po celú dobu trvania *Zmluvy* aj mimo *Širšej sezóny* povinný na vlastné náklady a riziko *Udržiavať ATC*, v dôsledku čoho *Obec* takúto povinnosť nemá

- a nie je povinná vykonať žiadne činnosti ani vynaložiť žiadne náklady zamerané na udržiavanie, zachovanie, zveľadenie, úpravy, opravy, či údržbu ATC. Ustanovenie bodu 5.5. Zmluvy týmto však nie je dotknuté.
- 5.4. Obec je povinná udržiavať na vlastné náklady vo funkčnom stave čističku odpadových vôd a kanalizáciu ako aj zdroj, úpravňu a rozvody pitnej vody v areáli ATC
- 5.5. *Obec sa zaväzuje, že vykoná na svoje náklady Terénne úpravy tak, ako to bude dohodnuté v osobitnom dodatku k tejto Zmluve v súlade s bodom 2.15. Zmluvy. Ak Obec nevykoná riadne a včas Terénne úpravy, Generálny partner je buď oprávnený vykonať Terénne úpravy na náklady Obce v rozsahu a cene tak, ako to bude dohodnuté v osobitnom dodatku k Zmluve v súlade s jej bodom 2.15, alebo od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.*
- 5.6. *Generálny partner si bude všetky náklady spojené s Prevádzkovaním ATC ako aj s Udržiavaním ATC hradit sám priamo voči tým osobám, ktorým vznikne nárok na úhradu nákladov, vrátane dodávateľov energií a subjektu realizujúceho odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak Generálny partner nie je oprávnený požadovať od Obce úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s Prevádzkovaním ATC a/alebo s Udržiavaním ATC a nie je ani oprávnený zaviazat Obec voči tretím osobám na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s Prevádzkovaním ATC a/alebo s Udržiavaním ATC.*
- 5.7. *Generálny partner je povinný v deň uzavretia tejto Zmluvy prehlásiť na seba na celú dobu trvania Zmluvy všetky odberné miesta všetkých médií a energií dodávaných do ATC a uzavrieť zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu s dodávateľom tejto služby tak, aby voči dodávateľom médií a energií do ATC ako aj voči subjektu realizujúcemu odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu vystupoval ako odberateľ a zmluvný partner priamo Generálny partner. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Generálny partner povinný preukázať Obci predložením príslušných písomných dokladov najneskôr do 28.06.2011. Generálny partner nesmie umožniť, aby do vzťahu s dodávateľmi médií a energií a so subjektom realizujúcim odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu vstúpil čo aj len niektorý z jeho Partnerov.*
- 5.8. *Ak táto Zmluva výslovne nestanovuje inak, je Generálny partner oprávnený vyčleniť a umožniť využívanie častí areálu ATC Partnerom, za účelom použitia Partnerov pri Prevádzkovaní ATC alebo Udržiavaní ATC. Súhlas Obce sa nevyžaduje.*
- 5.9. *Ak Generálny partner nesplní riadne a včas čo aj len jednu z povinností podľa bodu 5.6. alebo 5.7. Zmluvy, Obec je oprávnená od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.*
- 5.10. *Všetky Podujatia a všetku ostatnú činnosť v rámci plnenia svojich záväzkov zo Zmluvy bude Generálny partner obstarávať vo svojom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a riziko. Obec nebude usporiadateľom, spolu usporiadateľom, organizátorom a ani spoluorganizátorom žiadneho z Podujatí a ani žiadnej z akcií a činností, ktoré sa počas platnosti tejto Zmluvy uskutočnia v ATC.*

6. Zmeny a úpravy ATC Generálnym partnerom

- 6.1. *Ak táto Zmluva výslovne nestanovuje inak, Generálny partner nie je oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu Obce žiadne zmeny ani úpravy v ATC ani žiadnej z jeho súčastí a príslušenstva. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije pre realizáciu opatrení potrebných na zamedzenie vzniku bezprostredne hroziacich škôd na zdraví, životoch a majetku.*

- 6.2. *Generálny partner* je povinný vykonať najneskôr do začiatku *Letnej sezóny* v roku 2012 na vlastné náklady a riziko zmenu jednej ubytovacej bunky na spoločnú kuchynku určenú pre všetkých návštevníkov ubytovaných v *ATC*, a to v bežnom štandarde pre obdobné zariadenia.
- 6.3. *Generálny partner* vybudoval do okamihu uzavretia *Zmluvy* v areáli *ATC* na vlastné náklady a riziko dve ihriská na plážový volejbal, ktoré sú v celom rozsahu majetkom *Obce*. *Generálny partner* je povinný vybudovať najneskôr do 31.06.2012 na vlastné náklady a riziko mimo miesta doterajšieho tenisového kurtu jedno ihrisko na plážový futbal, a to podľa situácie a technickej a cenovej špecifikácie, ktorú je povinný predložiť najneskôr do 30.04.2012 *Obci* na schválenie.
- 6.4. *Generálny partner* je povinný obnoviť najneskôr do 31.06.2012 v areáli *ATC* na vlastné náklady a riziko tenisové ihrisko, a to podľa situácie a technickej a cenovej špecifikácie, ktorú je povinný predložiť *Obci* na schválenie najneskôr do 30.04.2012.
- 6.5. Ak *Generálny partner* poruší svoju povinnosť podľa bodu 6.1. *Zmluvy*, je povinný bez zbytočného odkladu po doručení výzvy *Obce* uviesť na vlastné riziko a náklady časť *ATC* dotknutú takýmto porušením do pôvodného stavu a *Obec* je oprávnená v takomto prípade v celom rozsahu odstúpiť od *Zmluvy*. Odstúpenie od *Zmluvy* sa nedotýka povinnosti podľa prvej vety tohto bodu.
- 6.6. *Generálny partner* je povinný vykonávať všetky zmeny a úpravy v *ATC* v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vydanými povoleniami a projektovou dokumentáciou schválenou príslušným správnym orgánom.
- 6.7. Ak *Generálny partner* čo aj len jednotlivito poruší niektorú zo svojich povinností podľa bodov 6.2. až 6.6. *Zmluvy*, je *Obec* oprávnená od tejto *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť. Ak *Generálny partner* nepredloží do 30.04.2012 takú dokumentáciu podľa bodu 6.3. *Zmluvy* alebo 6.4. *Zmluvy*, ktorú bude *Obec* ochotná schváliť, je *Obec* oprávnená od tejto *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť.
- 6.8. Ak táto *Zmluva* výslovne nestanovuje inak, nemá *Generálny partner* po ukončení tejto *Zmluvy* právo na náhradu vynaložených nákladov a ani žiadnu refundáciu prípadného zhodnotenia *ATC* v dôsledku vykonaných zmien alebo úprav *ATC*.
- 6.9. Výsledok každej zmeny a úpravy vykonaných *Generálnym partnerom* v areáli *ATC* sa automaticky vykonaním príslušnej zmeny a úpravy vždy bez ďalšieho stáva majetkom *Obce*.

7. Spoločné ustanovenia o Prevádzkovaní ATC

- 7.1. *Generálny partner* je v rámci prenechaného užívania *ATC* po celú dobu trvania *Zmluvy* povinný vždy počas celej *Širšej sezóny* *Prevádzkovať ATC*. Na organizáciu a usporadúvanie *Leta na Rudave* ako súčasť *Prevádzkovania ATC* sa povinnosť podľa predchádzajúcej vety vzťahuje vždy len počas *Letnej sezóny*.
- 7.2. *Generálny partner* je oprávnený aj mimo *Širšej sezóny* *Prevádzkovať ATC*, prípadne vykonávať hoci aj len jednotlivito niektoré z činností spadajúcich pod *Prevádzkovanie ATC*. Súčasťou takto vykonávaných činností mimo *Širšej sezóny* však vždy musia byť činnosti podľa bodu 2.19.1, 2.19.2 a 2.19.3. tejto *Zmluvy*.
- 7.3. *Generálny partner* je povinný zabezpečiť, aby on sám aj všetci jeho *Partneri* mali pri výkone akýchkoľvek činností v areáli *ATC* všetky súhlasy, povolenia, vyjadrenia ako aj

iné právne akty verejno-právnej i súkromno-právnej povahy, ktoré budú podľa aktuálne platných právnych predpisov nevyhnutné na vykonávanie takých činností.

7.4. *Generálny partner* je povinný zabezpečiť a je zodpovedný za to, aby počas celej doby trvania *Zmluvy* boli pri výkone akýchkoľvek činností *Generálnym partnerom* podľa tejto *Zmluvy* ako aj pri výkone akýchkoľvek činností *Generálnym partnerom* alebo *Partnermi* v súvislosti s touto *Zmluvou* právne relevantným spôsobom

7.4.1. Vykonané všetky nevyhnutné opatrenia zamerané na predchádzanie škodám na životoch, zdraví a majetku

7.4.2. splnené všetky povinnosti, najmä vykonaním všetkých nevyhnutných opatrení požadovaných osobitnými právnymi predpismi platnými v SR ako aj príslušnými platnými technickými normami na činnosti predstavujúce *Prevádzkovanie ATC* a *Udržiavanie ATC*, a to najmä ale nielen predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne predpisy, predpisy na úseku ochrany spotrebiteľa, na úseku hygieny, predpisy na úseku cestnej premávky, predpisy autorského práva a pod.

7.5. *Prevádzkovanie ATC* musí vždy prebiehať v súlade s *Prevádzkovým poriadkom* a *Ubytovacím poriadkom*. *Prevádzkový poriadok*, *Ubytovací poriadok* a ich zmeny podliehajú schváleniu *Obce*. *Generálny partner* predložil pred uzavretím *Zmluvy* *Obci* na schválenie *Prevádzkový poriadok* aj *Ubytovací poriadok*, ktoré tvoria PRÍLOHU č. 3 a 4 tejto *Zmluvy* a uzavretím *Zmluvy* sa považujú za schválené. Zmeny uvedených poriadkov je *Generálny partner* oprávnený predložiť *Obci* vždy len do začiatku príslušnej *Širšej sezóny*. *Obec* je oprávnená vyjadriť svoj nesúhlas s predloženým *Prevádzkovým poriadkom* a *Ubytovacím poriadkom* alebo ich zmenami písomne vždy najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa ich doručenia *Obci*. Ak sa *Obec* v stanovenej lehote nevyjadrí alebo neuplatní taký nesúhlas, na ktorý sa prihliada, má sa za to, že *Obec* s predloženým *Prevádzkovým poriadkom*, *Ubytovacím poriadkom* alebo ich zmenami súhlasí. Na prípadný nesúhlas *Obce* sa prihliadne iba v prípade, ak je obsah predloženého *Prevádzkového poriadku*, *Ubytovacieho poriadku* alebo ich zmien v rozpore s touto *Zmluvou*, *Zmluvou NFP*, všeobecne záväznými právnymi predpismi SR alebo všeobecne záväzným nariadením *Obce*. Ak *Obec* vyjadrila taký nesúhlas s predloženým *Prevádzkovým poriadkom* a *Ubytovacím poriadkom* alebo ich zmenami, na ktorý sa prihliada a *Generálny partner* ani do 10 dní od doručenia takéhoto nesúhlasu nedoručí *obci* *Prevádzkový poriadok* aj *Ubytovací poriadok* alebo ich *ich zmenu*, ktorých obsah bude v súlade s touto *Zmluvou*, *Obec* je oprávnená od tejto *Zmluvy* odstúpiť. Úplné znenie schváleného *Prevádzkového poriadku* a *Ubytovacieho poriadku* musí byť zverejnené na informačnej tabuli pri vstupe do areálu *ATC* ako aj na internetovej stránke *Generálneho partnera*.

8. Sprístupnenie ATC pre voľný pohyb verejnosti

8.1. V rámci *Prevádzkovania ATC* je *Generálny partner* povinný vždy počas celej *Širšej sezóny* sprístupniť *ATC* pre voľný pohyb verejnosti. Vstup do *ATC* a voľný pohyb v nej podľa predchádzajúcej vety musí byť bezodplatný.

- 8.2. Ustanovenie bodu 8.1. *Zmluvy* sa nevzťahuje na sociálne zariadenia, športové ihriská, športové, relaxačné a iné obdobné zóny a zariadenia, ktoré môžu byť spolplatnené za účelom pokrytia prevádzkových nákladov.
- 8.3. Ustanovenie bodu 8.1. *Zmluvy* sa nepoužije počas *Festivalov* a *Karnevalov*, kedy vstup návštevníkov do *ATC* a ich pohyb v nej podlieha výlučne pravidlám stanoveným *Generálnym partnerom*, ak z tejto *Zmluvy* nevyplýva niečo iné.
- 8.4. Ustanovenia bodu 8.1. *Zmluvy* sa počas *Podujatí* odlišných od *Karnevalov* a *Festivalov* nepoužijú na tie miesta *ATC*, kde sa takéto *Podujatia* uskutočňujú.
- 8.5. Porušenie povinnosti podľa bodu 8.1. *Zmluvy* zakladá právo *Obce* odstúpiť v celom rozsahu od tejto *Zmluvy*.

9. Prevádzkovanie športových ihrísk, športových, relaxačných a obdobných zón a zariadení v areáli ATC

- 9.1. *Generálny partner* je povinný ihneď vybudovaní zaradiť do *Prevádzkovania ATC* v zmysle bodu 2.19.3. *Zmluvy* športové ihriská uvedené v bodoch 6.3. a 6.4. *Zmluvy*.
- 9.2. Okrem športových ihrísk podľa bodu 9.1. *Zmluvy* je *Generálny partner* povinný už pre *Letnú sezónu* v roku 2012 vytvoriť v *ATC* ešte aspoň jednu športovú a relaxačnú alebo inú obdobnú zónu alebo zariadenie a zabezpečiť v nej možnosť uskutočňovania aspoň dvoch športových alebo relaxačných aktivít.
- 9.3. Za umožnenie využitia športových ihrísk, športových a relaxačných alebo iných obdobných zón a zariadení je *Generálny partner* ako jeho *Partneri* oprávnený vyberať od verejnosti odplatu nad rozsah pokrytia prevádzkových nákladov len vtedy, ak sa pri tom nevyužíva majetok, ktorý bol priamym objektom investície podľa *Zmluvy NFP*.
- 9.4. *Generálny partner* je povinný stanoviť určité časy, kedy budú športové ihriská sprístupnené prednostne občanom *Obce*, a to v rozsahu minimálne dvoch hodín medzi 10.00 a 18.00 každý deň v týždni počas *Letnej sezóny*.
- 9.5. *Generálny partner* je oprávnený stanoviť určité časy prednostného využitia športových ihrísk osobami ubytovanými v *ATC* v rozsahu najviac dvoch hodín denne.

10. Organizácia poskytovania ambulantných služieb v areáli ATC

- 10.1. *Generálny partner* je povinný vytvoriť v *ATC* vhodné podmienky pre dostatočné poskytovanie ambulantných služieb v rámci *Prevádzkovania ATC* a ponúkať možnosť poskytovania ambulantných služieb, a to po celú dobu trvania *Zmluvy* v čase každej *Širšej sezóny*. Ustanovenie predchádzajúcej vety neplatí počas *Karnevalov* a *Festivalov*, kedy sa poskytovanie služieb s výnimkou *Ubytovacích služieb* riadi podmienkami uvedenými v *Programe Leta na Rudave* schválenom *Obcou*.
- 10.2. Ak *Generálny partner* poruší povinnosť podľa bodu 10.1. *Zmluvy*, *Obec* má právo od tejto *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť.

11. Organizácia a usporadúvanie Leta na Rudave

- 11.1. *Generálny partner* je po dobu trvania *Zmluvy* povinný počas každej *Letnej sezóny* komplexne organizovať a usporadúvať na vlastné náklady a riziko *Leto na Rudave* a týmto názvom oficiálne označovať, prezentovať a v rámci *Mediálnej podpory* propagovať sériu *Podujatí* definovanú *Zmluvou* ako *Leto na Rudave*. *Leto na Rudave*

- sa musí uskutočniť v súlade s odsúhlaseným *Programom Leta na Rudave* a s ostatnými podmienkami *Zmluvy*, v opačnom prípade je *Obec* oprávnená od *Zmluvy* odstúpiť.
- 11.2. K označeniu *Leto na Rudave* má od samého počiatku všetky majetkové i nemajetkové práva *Generálny partner*, ktorý je výlučne oprávnený registrovať sa ako majiteľ tohto označenia.
- 11.3. *Generálny partner* je povinný v každom kalendárnom roku počas trvania *Zmluvy* predložiť pred začiatkom *Širšej sezóny Obci* na schválenie *Program Leta na Rudave*, ktorý musí byť zostavený v súlade s podmienkami tejto *Zmluvy*. *Obec* je oprávnená vyjadriť svoj nesúhlas s predloženým *Programom Leta na Rudave* písomne vždy najneskôr do 14 dní pracovných dní odo dňa doručenia *Programu Leta na Rudave* zo strany *Generálneho partnera*. Ak sa *Obec* v stanovenej lehote nevyjadrí alebo neuplatní taký nesúhlas, na ktorý sa prihliada, má sa za to, že *Obec* s *Programom Leta na Rudave* súhlasí. Na prípadný nesúhlas *Obce* s *Programom Leta na Rudave* sa prihliadne iba v prípade, ak je obsah predloženého *Programu Leta na Rudave* v rozpore s touto *Zmluvou* alebo *Zmluvou NFP*. Ak *Obec* vyjadrila nesúhlas s predloženým *Programom Leta na Rudave*, na ktorý sa prihliada a *Generálny partner* ani do 10 dní od doručenia takéhoto nesúhlasu nedoručí obci *Program Leta na Rudave*, ktorého obsah bude v súlade s touto *Zmluvou*, *Obec* je oprávnená od tejto *Zmluvy* odstúpiť.
- 11.4. *Generálny partner* je povinný v každom kalendárnom roku počas trvania *Zmluvy* predložiť *Obci* vždy najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom každého *Festivalu* a *Karnevalu* *Organizačný plán* príslušného *Festivalu* a *Karnevalu*. V roku 2011 je lehota na podanie *Organizačného plánu* letného športovo-hudobného festivalu *Summerbeach Rudava* tri dni od uzavretia tejto *Zmluvy*. Ak *Generálny partner* zamýšľa využiť na uskutočnenie *Festivalu* alebo *Karnevalu* aj nehnuteľnosti mimo *ATC*, je povinný spolu s *Organizačným plánom* predložiť aj zmluvu s vlastníkom dotknutých nehnuteľností oprávňujúcich ho na ich využitie. Porušenie povinností *Generálneho partnera* podľa tohto bodu, zakladá právo *Obce* odstúpiť v celom rozsahu od tejto *Zmluvy*.
- 11.5. Ustanovenie bodu 11.3. *Zmluvy* sa nevzťahuje na *Leto na Rudave* pre rok 2011, kedy sa za odsúhlasený *Program leta na Rudave* považuje podrobný obsahový, časový a organizačný plán *Podujatí*, ktoré budú tvoriť minimálnu programovú skladbu *Leto na Rudave* v roku 2011, ktorý tvorí ako PRÍLOHA č. 5 neoddeliteľnú súčasť *Zmluvy* a zároveň tvorí vzor pre *Programy Leta na Rudave* na ďalšie roky.
- 11.6. Ustanoveniami bodov 11.3. a 11.4. *Zmluvy* nie je dotknutá povinnosť *Generálneho partnera* podľa bodov 7.3. a 7.4. *Zmluvy*.
- 11.7. *Leto na Rudave* musí každý rok spĺňať nasledovné podmienky:
- 11.7.1. Hlavnými akciami *Leto na Rudave* musia byť počas jednej *Letnej sezóny* najmenej dva *Festivaly* a najviac dva *Karnevaly*; celkový počet *Festivalov* a *Karnevalov* počas jednej *Letnej sezóny* nesmie prekročiť 4 (štyri),
- 11.7.2. popri *Festivaloch* a *Karnevale* ostatnú náplň *Leto na Rudave* musia tvoriť hudobné a divadelné letné popoludnia a večery s minimálnym podielom 25% živej hudobnej alebo divadelnej produkcie, do ktorej sa nezahŕňajú *Festivaly* a *Karnevaly*,

- 11.7.3. v rámci *Leta na Rudave* sú diskotéky povolené - s výnimkou dvoch povolených *Karnevalov* - výlučne z piatkov na soboty,
- 11.7.4. žiadne *Podujatia* s výnimkou *Festivalov* a *Karnevalov* nesmú začať skôr ako o 14.00 hod. a nesmú trvať dlhšie ako do 22.00 hod. s výnimkou a sobôt a nedeľ, kedy nesmú trvať dlhšie ako do 02.00 hod.; táto podmienka sa vzťahuje na akúkoľvek hudobnú produkciu realizovanú v ATC aj mimo *Podujatí*.
- 11.7.5. Žiadny *Karneval* ani *Festival* nesmie trvať viac ako 60 hodín. Na žiadny *Festival* a *Karneval* sa však nevzťahujú obmedzenia podľa bodu 11.7.4. tejto *Zmluvy*.
- 11.8. *Generálny partner* je povinný na požiadanie *Obce* zaradiť do programovej skladby *Leta na Rudave* požadované *Podujatie*, ak požadované *Podujatie* nebude mať charakter *Festivalu* ani *Karnevalu* a príslušní výkonní umelci, cvičitelia, či animátori a pod. a sprostredkovatelia budú ochotní akceptovať podmienky štandardné pre usporadúvanie obdobných *Podujatí*. *Generálny partner* je povinný zaradiť propagáciu takéhoto *Podujatia* aj do obsahu *Mediálnej podpory* v rozsahu primeranom požadovanému *Podujatiu* ako aj časovému rámcu jeho zaradenia do programovej skladby *Leta na Rudave*.
- 11.9. *Generálny partner* je povinný poskytnúť osobe, ktorá pri kúpe vstupenky na *Podujatie* priamo v areáli ATC preukáže platným občianskym preukazom trvalý pobyt v *Obci* zľavu vo výške 15% z ceny rovnakej vstupenky v prípade *Festivalov* a *Karnevalov* a 20% z ceny rovnakej vstupenky pri ostatných *Podujatiach*.
- 11.10. *Generálny partner* je oprávnený obmedziť z dôvodu usporadúvania *Festivalu* alebo *Karnevalu* voľný vstup a pohyb v areáli ATC najviac dva dni pred a dva dni po dni hlavného programu *Festivalu* alebo *Karnevalu*.
- 11.11. *Generálny partner* je povinný najneskôr do 90 hodín od skončenia hlavného programu každého *Festivalu* ako aj *Karnevalu* odstrániť odpadky a neporiadok spôsobený konaním dotknutého *Karnevalu* alebo *Festivalu* na území celej *RO*. Ak *Generálny partner* nesplní povinnosť podľa prechádzajúcej vety, je *Obec* oprávnená urobiť tak na jeho náklady a zároveň je oprávnená od *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť.

12. Poskytovanie Ubytovacích služieb

- 12.1. *Generálny partner* je v rámci *Prevádzkovania ATC* povinný po dobu trvania *Zmluvy* v čase *Širšej sezóny* poskytovať *Ubytovacie služby* minimálne pre stany a obytné prívesy, resp. karavany. v rozsahu zodpovedajúcom kapacite ATC a príslušným normám.
- 12.2. *Generálny partner* je povinný zosúladiť rezervácie v rámci bežnej prevádzky *Ubytovacích služieb* s prevádzkou *Ubytovacích služieb* počas *Festivalov* a *Karnevalov* s tým, že počas hlavného programu *Festivalov* a *Karnevalov* ako aj dva dni pred začiatkom a dva dni po skončení hlavného programu je oprávnený obmedziť, prípadne aj vylúčiť poskytovanie *Ubytovacích služieb*, pre návštevníkov odlišných od návštevníkov daného *Festivalu*, či *Karnevalu*.
- 12.3. *Generálny partner* je povinný na požiadanie *Obce* urobené najmenej 30 dní vopred umožniť bezodplatné ubytovanie v ATC pre organizované skupinové školské pobyty a

organizované skupinové pobyty zamerané na ochranu prírody a životného prostredia, zveľaďovanie, údržbu, čistenie a upratovanie *RO* pokiaľ tieto skupiny budú vykonávať svoju činnosť bez nároku na odplatu s výnimkou stravy a bezodplatného ubytovania. Školské výlety, ktoré nebudú priamo zamerané na účel uvedený v predchádzajúcej vete je *Generálny partner* povinný umožniť pri poskytnutí 50% zľavy oproti bežným cenám rovnakého ubytovania v *ATC*. Objem takýchto pobytov však nesmie presiahnuť 20% z celkového času *Letnej sezóny* a v jednom časovom úseku nesmie zabrať viac ako 20% ubytovacej kapacity *ATC*.

- 12.4. *Generálny partner* je povinný viesť po celú dobu trvania *Zmluvy* elektronický zoznam aktuálnej obsadenosti ubytovacích kapacít *ATC* a zoznam platných rezervácií ubytovacích kapacít *ATC* a umožniť k nim *Obci* elektronický on-line prístup 24 hodín denne počas celej doby každej *Širšej sezóny*.
- 12.5. *Generálny partner* je povinný poskytnúť časť svojej voľnej ubytovacej kapacity *Obci* až do výšky 20% celkovej ubytovacej kapacity *ATC* pre účely ubytovania záujemcov o ubytovanie získaných *Obcou*. Ubytovacie kapacity si v takýchto prípadoch objednáva u *Generálneho partnera Obec* a nie ubytované osoby s tým, že odplatu za ubytovanie vyberá od ubytovaných osôb priamo *Obec*. Takto ubytované osoby neplatia *Generálnemu partnerovi* žiadnu odplatu ani iné poplatky a *Obec* za takto ubytované osoby platí *Generálnemu partnerovi* iba paušálnu odplatu vo výške 15% z bežnej ceny využitého typu ubytovania.

13. Poskytovanie Mediálnej podpory

- 13.1. *Mediálnu podporu* pre *Obec* a *ATC*, jej kultúrne hodnoty a katastrálne územie vrátane *RO* je *Generálny partner* povinný poskytovať v štruktúre, obsahu, rozsahu a cene tak, ako to bude uvedené v osobitnom dodatku k tejto *Zmluve*. Ak k uzavretiu takéhoto dodatku nedôjde ani do 31.08.2011, *Obec* je oprávnená od tejto *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť.

14. Náklady Generálneho partnera na Prevádzkovanie ATC

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Generálny partner* je za účelom pokrytia nákladov spojených s *Prevádzkovaním ATC* a *Udržiavaním ATC* oprávnený spoplatniť služby a výkony poskytované verejnosti v rámci *Prevádzkovania ATC*. Náklady spojené s *Prevádzkovaním ATC* a *Udržiavaním ATC* predstavujú najmä odplatu za dodávku energie a médií pre *ATC*, platy zamestnancov a odmeny dodávateľov prác, služieb a materiálov potrebných na *Prevádzkovanie ATC* a *Udržiavanie ATC* a pod. Reálne nastavenie štruktúry a výšky nákladových položiek nesmie byť v rozpore so *Zmluvou NFP*.
- 14.2. *Generálny partner* má právo uspokojiť svoje náklady spojené s *Prevádzkovaním ATC* a *Udržiavaním ATC* v každom jednom kalendárnom roku trvania *Zmluvy* (ďalej len ako „*Zohľadňované náklady*“) výlučne z výnosov získaných zo spoplatnenia služieb a výkonov poskytovaných verejnosti v rámci *Prevádzkovania ATC* v rovnakom kalendárnom roku alebo z odplát od *Partnerov*, na ktoré v rovnakom kalendárnom roku vzniklo *Generálnemu partnerovi* právo za umožnenie poskytovania služieb a výkonov verejnosti *Partnermi* v rámci *Prevádzkovania ATC* (ďalej len ako „*Zohľadňované výnosy*“). Riziko toho, že suma *Zohľadňovaných výnosov* nebude

- postačovať na pokrytie plnej skutočnej výšky *Zohľadňovaných nákladov*, znáša výlučne *Generálny partner* a *Obec* nie je povinná poskytovať mu žiadnu náhradu *Zohľadňovaných nákladov*. *Zohľadňované výnosy* ani *Zohľadňované náklady* jedného kalendárneho roku nemožno prenášať do iného kalendárneho roku.
- 14.3. *Generálny partner* si *Zohľadňované náklady* uspokojuje zo *Zohľadňovaných výnosov* paušálnou sumou, ktorá sa určí ako:
- 14.3.1. podiel na výnosoch z poskytovania *Ubytovacích služieb* alebo v súvislosti s ním plus
 - 14.3.2. podiel na výnosoch z predaja práv *Partnerom* na poskytovanie služieb a výkonov verejnosti v rámci *Prevádzkovania ATC* mimo *Festivalov a Karnevalov* plus
 - 14.3.3. podiel na výnosoch z predaja tých vstupeniek na *Podujatia*, ktoré budú (i) predané v predpredaji po vypredaní 75% z celkového počtu vstupeniek a (ii) predané mimo predpredaja priamo na mieste konania *Podujatia*.
- 14.4. Výška všetkých podielov podľa bodu 14.3. *Zmluvy* je dohodnutá na 95% pre rok 2011 a 80% pre roky 2012 a 2013.
- 14.5. *Generálny partner* je povinný doručiť *Obci* písomné vyúčtovanie sumy *Zohľadnených výnosov* a *Zohľadnených nákladov* a kompletne účtovné doklady a právne listiny osvedčujúce výšku vyúčtovanej sumy *Zohľadnených výnosov* a *Zohľadnených nákladov*, a to vždy do 10 dní po skončení kalendárneho roku spolu s vyúčtovaním uspokojenia paušálnej sumy *Zohľadnených nákladov*.
- 14.6. *Generálny partner* je povinný vyplatiť *Obci* tú časť sumy *Zohľadnených výnosov*, ktorú nepoužije v súlade s bodom 14.3. a 14.4. *Zmluvy* na uspokojenie paušálnej sumy *Zohľadnených nákladov*, a to vždy do 30 dní po skončení príslušného kalendárneho roka.
- 14.7. Za súčasť *Zohľadneného výnosu* sa pre účely tejto *Zmluvy* považuje právo *Generálneho partnera* na zaplatenie peňažnej čiastky bez ohľadu na to, či k zaplateniu v skutočnosti došlo alebo nie.
- 14.8. *Generálny partner* je povinný viesť riadnu účtovnú, finančnú a daňovú evidenciu ohľadne *Zohľadnených výnosov* a *Zohľadnených nákladov* a toto je povinný zabezpečiť aj u všetkých takých *Partnerov*, ktorým na území *ATC* umožní poskytovať služby a výkony spojené s *Prevádzkovaním ATC*.
- 14.9. *Obec* je povinná vždy po úplnom splnení povinností *Generálneho partnera* podľa bodu 14.6. *Zmluvy* vystaviť faktúru zodpovedajúcu výške zaplateného podielu, ktorá bude zároveň aj dokladom o zaplatení.
- 14.10. Ak *Generálny partner* *Obci* zatají určitú časť *Zohľadňovaných výnosov*, alebo predloží nesprávne podklady alebo nesprávne vyúčtuje výšku sumy podľa bodu 14.6. *Zmluvy*, je *Obec* oprávnená od tejto *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť, a to pre každý jednotlivý prípad osobitne. Rovnaké právo má *Obec* aj vtedy, ak *Generálny partner* nesplní svoju povinnosť podľa bodu 14.1. *Zmluvy* riadne a včas.
- 14.11. Ak *Generálny partner* nesplní svoju povinnosť podľa bodu 14.5. alebo 14.6. *Zmluvy* riadne a včas, má *Obec* právo uplatniť si u *Generálneho partnera* zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 5.000,- eur pre každý prípad porušenia osobitne.
- 14.12. Ak výška sumy, ktorú je *Generálny partner* povinný vyplatiť *Obci* podľa bodu 14.6. *Zmluvy*, nedosiahne v ktoromkoľvek kalendárnom roku aspoň 1.500,- Eur, je *Obec*

oprávnená od tejto *Zmluvy* v celom rozsahu odstúpiť. Právo na odstúpenie však musí *Obec* využiť vždy najneskôr do 30 dní od doručenia toho písomného vyúčtovania podľa bodu 14.5. *Zmluvy*, z ktorého vyplýva, že výška sumy podľa bodu 14.6. *Zmluvy* nedosahuje 1.500,- eur.

15. Kontrola plnenia záväzkov zo Zmluvy a kontrola miery úspešnosti realizácie Projektu

- 15.1. *Obec* je oprávnená kedykoľvek počas trvania *Zmluvy* vstupovať za účelom vykonania kontroly plnenia záväzkov *Generálneho partnera* do areálu ATC ako aj všetkých zariadení, objektov a prevádzok, ktoré sa budú nachádzať v areáli ATC a to aj do tých, ktoré budú prevádzkované *Partnermi*. Pritom však *Obec* musí rešpektovať najmä právo na súkromie a ostatné práva návštevníkov ATC. Neumožnenie vstupu podľa prvej vety tohto bodu zakladá právo *Obce* odstúpiť v celom rozsahu od tejto *Zmluvy*.
- 15.2. *Obec* je oprávnená kedykoľvek žiadať od *Generálneho partnera*, aby jej v lehote 10 dní od doručenia žiadosti predložil akékoľvek vlastné účtovné doklady, právne listiny, úradné povolenia, súhlasy a vyjadrenia, ktoré sa týkajú jeho činnosti vykonávanej na základe tejto *Zmluvy* alebo v súvislosti s ňou.
- 15.3. *Obec* je oprávnená kedykoľvek žiadať od *Generálneho partnera*, aby jej v lehote 10 dní od doručenia žiadosti predložil akékoľvek účtovné doklady, právne listiny, úradné povolenia, súhlasy a vyjadrenia, ktoré sa týkajú poskytovania služieb podľa bodov 2.19.2. , 2.19.3. a 2.19.4. *Zmluvy* ktorýmkoľvek z *Partnerov*.
- 15.4. Porušenie povinnosti podľa bodov 15.2 a 15.3. *Zmluvy* zakladá právo *Obce* odstúpiť v celom rozsahu od tejto *Zmluvy*, a to pre každý takáto prípad osobitne.
- 15.5. *Zmluvné strany* sa dohodli, že vždy do 30 dní po skončení *Širšej sezóny* budú spoločne rokovať o miere úspešnosti realizácie *Projektu* a o vykonaní vhodných opatrení na podporu úspešnosti *Projektu*.

16. Trvanie Zmluvy a jej ukončenie

- 16.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2013.
- 16.2. Túto *Zmluvu* možno zrušiť dohodou *Zmluvných strán* alebo odstúpením od *Zmluvy* niektorou zo *Zmluvných strán*.
- 16.3. Odstúpiť od tejto *Zmluvy* možno výlučne v prípadoch uvedených v tejto *Zmluve* alebo z dôvodov stanovených v zákone.
- 16.4. Popri dôvodoch uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto *Zmluvy*, môže *Obec* od tejto *Zmluvy* odstúpiť aj vtedy, ak sa po uplynutí ktorejkoľvek *Letnej sezóny* počas trvania *Zmluvy* zistí, že sa nenapĺňajú všetky parametre uvedené v *Projekte*.
- 16.5. Ak *Obec* neodstúpi od *Zmluvy* podľa tejto *Zmluvy* podľa bodu 16.4. *Zmluvy*, *Generálny partner* má právo písomne požiadať najneskôr do 30 dní od skončenia *Širšej sezóny* v roku 2013 o predĺženie *Zmluvy*, ak zároveň
 - 16.5.1. predloží zámer obdobný na prevádzkovanie a spravovanie celého územia *RO* na ďalšie minimálne štyri roky alebo
 - 16.5.2. predloží zámer na organizovanie a usporadúvanie *Leta na Rudave* na ďalšie minimálne štyri roky pre takú situáciu, kedy by mu nebol areál ATC prenechaný do nepretržitého dočasného užívania.

17. Doručovanie

17.1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so *Zmluvou* sa považuje za doručenie druhej *Zmluvnej strane* v prípade doručovania prostredníctvom:

17.1.1. faxu, okamihom vytlačenia potvrdenia o odoslaní faxovej správy z faxu použitého odosielateľom, ktoré potvrdí doručenie zasielanej písomnosti na číslo faxu príjemcu za predpokladu odoslania faxu do 15.00 v pracovný deň inak v nasledujúci pracovný deň; alebo

17.1.2. elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, ak sa nepreukáže opak, alebo

17.1.3. pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej *Zmluvnej strany*. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej *Zmluvnej strany*, ak sa na tomto mieste *Zmluvná strana* v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý *Zmluvná strana*, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou *Zmluvnej strane*, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou *Zmluvnej strane*, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

17.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije

17.2.1. Pre *Obec* elektronická adresa: obecmalelevare@stonline.sk a

17.2.2. Pre *Generálneho partnera* elektronická adresa: info@rudava.sk a súčasne daniel.krakovsky@rudava.sk a matok@victorperez.sk

17.3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel *Zmluvných strán* uvedené v článku 1 *Zmluvy*, ibaže odosielajúcej *Zmluvnej strane* adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe *Zmluvy* alebo v súvislosti so *Zmluvou* sa príslušná *Zmluvná strana* zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú *Zmluvnú stranu*; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená *Zmluvnej strane* pred odosielaním písomnosti.

17.4. *Zmluvné strany* sa dohodli, že ich komunikácia bude prebiehať primárne prostredníctvom elektronickej pošty a písomnosti budú zasielané na adresu oboch konateľov, uvedených v článku 1 *Zmluvy*.

17.5. *Zmluvné strany* sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny *Zmluvy* musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

18. Záverečné ustanovenia

- 18.1. Práva a povinnosti v *Zmluve* osobitne neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 18.2. Akékoľvek zmeny *Zmluvy* je možné robiť len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma *Zmluvnými stranami*.
- 18.3. Ak sa akékoľvek ustanovenie *Zmluvy* alebo jeho časť stane neplatným, nemá to za následok neplatnosť ostatných ustanovení *Zmluvy*. Namiesto neplatného ustanovenia *Zmluvy* sa použijú tie ustanovenia príslušného právneho predpisu, ktoré sú im svojim obsahom a účelom najbližšie.
- 18.4. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že si *Zmluvu* prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju v štyroch (4) rovnopisoch vlastnoručne podpisujú.

V Malých Levároch dňa 24.06.2011

Za Obec:
Malé Leváre

za Generálneho partnera
Agentúra Rudava , s.r.o.

.....
Milan Pernecký
Starosta

.....
Daniel Krakovský
konateľ